



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1062

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση αποφάσεως περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Σκινόκορμπι» περιφέρειας της Κοινότητας Αφιδνών Αττικής. 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 648 μ² για τις ανάγκες της Γ.Μ. 150 KV «ΜΑΝΤΟΥΔΙ – ΑΙΔΗΨΟΣ» (κατασκευή 8 νέων Πύργων), Ν. Ευβοίας. 2
- Ανάκληση της αριθ. ΙΓ. 7208/3.7.1979 (ΦΕΚ 464/7.9.1979 τ.Δ') απόφασης Νομαρχίας Ηλείας «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την κατασκευή τμήματος του επαρχιακού δρόμου Θολό – Φιγαλείας – Επικ. Απόλλωνα. 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού –Ι– προ Ξυλαγανής (Χ.Θ. 13+318,30 έως Χ.Θ. 14+749,26), Ν. Ροδόπης. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά στο Νομό Ροδόπης. 5
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Μεγάλα Σχοίνα» Δήμου Αχαρνών και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου των 11ου Δημοτικού Σχολείου και 15ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών. 6
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρ. οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Νηπιαγωγείου Ελευσίνας Ν. Αττικής. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λαγκαδικίων Ν. Θεσ/νίκης. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2443 (1)
Ανάκληση αποφάσεως περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Σκινόκορμπι» περιφέρειας της Κοινότητας Αφιδνών Αττικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώ-

σεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1, 41 παρ. 1 και 75 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

4. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργ. Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις» ως και την αριθ. 171076/4266/21.10.1985 ομοίαν.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/68 σε συνδυασμό με τις 968/1964, 2076/1968, 2321/1968 και 2366/1969 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Τη με αριθμό 1308/86/27.5.87 απόφασή μας (ΦΕΚ 528 τεύχος Δ'/25.6.1987) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 10 στρ. στη θέση «Σκινόκορμπι» περιφέρειας Κοινότητας Αφιδνών συνεπεία καταστροφής της δασικής βλαστήσεως.

7. Τη Δ.Υ./28.9.87 αναφορά του Δασολόγου – Αναπληρωτού Δ/ντού Δασών Ανατ. Αττικής Χρυσάνθου Πάζα από την οποία προκύπτει ότι εσφαλμένα και από πλάνη προς τα πραγματικά περιστατικά κηρύχθηκε ως αναδασωτέα η έκταση των δέκα (10) στρ. (κληροτεμάχιο 28 Δ' κτήματος Κιούρκα – Λιοσάτι διανομής 1926) που βρίσκεται στη θέση «Σκινόκορμπι» περιφέρειας Κοινότητας Αφιδνών Αττικής γιατί απεδείχθει ότι δεν πληρούνταν οι προϋποθέσεις που απαιτούν τα άρθρα 38 παρ. 2 και 75 παρ. 1 του Ν. 998/79 ως και η παρ. 3 της 171076/4266/21.10.85 Εγκυκλίου δ/γής Υπουργ. Γεωργίας.

8. Τη σχετική Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (4002/83 και 4003/1983 αποφάσεις αυτού), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τη με αριθμό 1308/86/27.5.87 απόφασή μας ως προς την ανωτέρω έκταση των δέκα (10) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σκινόκορμπι» της Κοινότητας Αφιδνών Αττικής για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό της παρούσης λόγους και θεωρούμε αυτή ως μηδέποτε εκδοθείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Φ 311/17417

(2)

Αναγκαστική απαλλοτριώση έκτασης 648 μ² για τις ανάγκες της Γ.Μ. 150 KV «ΜΑΝΤΟΥΔΙ – ΑΙΔΗΨΟΣ» (κατασκευή 8 νέων Πύργων), Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 Ν. 1468/50 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τον Α.Ν. 1672/51 που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/52.

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 9 Α.Ν. 1566/50, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την αριθ. 278/249/23.9.87 απόφαση του Δ. Συμβουλίου της ΔΕΗ για κήρυξη της στο θέμα απαλ/σεως, ύστερα από το αριθ. 22878/30.9.87 έγγραφό της, αποφασίζουμε:

Κυρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων σαράντα οκτώ (648 μ²) με τα συστατικά και παραρτήματά της αποτελούμενη από οκτώ (8) τετρά-

γωνα τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση σ' αυτά ισάριθμων χαλύβδινων πύργων μέσα στο Νομό Ευβοίας της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΜΠΑΝΤΟΥΔΙ – ΑΙΔΗΨΟΣ».

Το εμβαδόν των τεμαχίων αυτών και ο αντίστοιχος αριθμός των πύργων που θα εγκατασταθούν σ' αυτά δίδονται παρακάτω:

8 τετραγ. εμβαδού $9 \times 9 = 81 \mu^2$ το καθένα (πύργοι αρ. 4Α, 9', 10', 11Α, 13', 13Α, 16Α και 17Α).

Οι υπόψη Πύργοι θα αναγερθούν στις χ.θ.1+970,2+935, 3+2303+920,70,4+380,4+800,6+254,60 και 6+772,40 και ει-κονίζονται με κόκκινο περίγραμμα στο αρ. 52165/1 Αναθεώρηση (3.8.87) φύλλο 1 κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων Στροφυλιάς, Κεχριών και Σκεπαστής Νομού Εύβοιας.

1) Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα:

1) Λουκάς Ιωάννου Σταματίου κ.λπ.

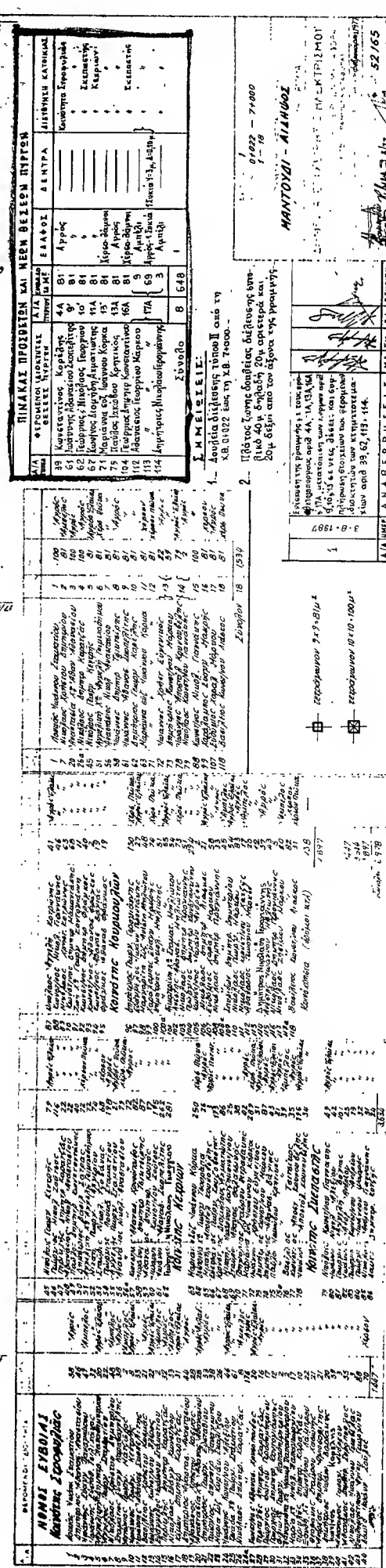
Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ της ΔΕΗ και με δαπάνες της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΠΓ 7518

(3)

Ανάκληση της αριθ. ΠΓ. 7208/3.7.1979 (ΦΕΚ 464/7.9.1979 τ.Δ') απόφασης Νομαρχίας Ηλείας «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την κατασκευή τμήματος του επαρχιακού δρόμου Θολό - Φιγαλείας - Επικ. Απόλλωνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Π. Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Την αριθ. Α. 5651/1985 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί ορισμού εισηγητών για εισήγηση υποθέσεων αρμοδιότητας Νομάρχη, όπως τροποποιήθηκε με την Α. 4799/86 απόφαση».

4. Την αριθ. ΠΓ. 7208/3.7.79 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την κατασκευή τμήματος της επαρχ. οδού Θολό - Φιγαλεία - Επικ. Απόλλων».

5. Το γεγονός ότι η παραπάνω απαλλοτρίωση ανακλήθηκε αυτοδικαίως αφού έχουν εκπνεύσει όλες οι προθεσμίες που ορίζει το Ν.Δ. 797/71 (άρθρο 11 παρ. 1 και 4) για την εκτέλεση της απαλλοτριώσεως και

6. Το αριθ. Π. 6008/1599/15.9.87 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Δ/ση Απαλλοτριώσεων), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε ως αυτοδικαίως ανακληθείσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 παρ. 1 και 4 την κηρυχθείσα με την αριθ. ΠΓ. 7208/3.7.1979 (ΦΕΚ 464/7.9.79 τ.Δ') απόφασή μας αναγκαστική απαλλοτρίωση, επειδή παρήλθαν όλες οι προθεσμίες για τη συντέλεσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 15 Οκτωβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 5900

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού -Ι- προ Ξυλαγανής (Χ.Θ. 13+318,30 έως Χ.Θ. 14+749,26), Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71, σχετικά με την αρμοδιότητα των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/7 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ., όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του 947/1979 και των παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Τη με αριθ. 874/20.2.87 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης «περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Επαρχιακών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού -Ι- προ Ξυλαγανής (Χ.Θ. 13+318,30 έως Χ.Θ. 14+749,26) συνολικής έκτασης 7.440 τ.μ. όπως φαίνεται στο από Ιανουάριο 1986 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάξε ο Νικόλαος Παπαθανασίου Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, θεωρημένα κανονικά από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι α) Σελαχεδίν Ιμπράμ, β) Μαλλούσης Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Νομαρχιακού Ταμείου Ροδόπης (ΣΑΝΤ 8729) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4465

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά στο Νομό Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εκτέλεση του έργου «οδός Πλατανίτη - Μαρώνειας» (ΚΑΕ 84290605), σύμφωνα με την απόφαση αριθ. 11877/19.11.85 του Νομάρχη Ροδόπης και τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο τοπογράφος Μηχανικός Κων/νος Καραμανώλης και θεώρησε η αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ροδόπης.

β. Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση αριθ. 47/87 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης για τα ακίνητα 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 25, 26, 31, 32, 34, 35, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 και 55 και τα υπερκείμενα αυτών που εμφανίζονται στον κτηματολογικό πίνακα και το σχετικό πίνακα των φερομένων ιδιοκτητών που συνέταξε ο ανωτέρω Μηχανικός, ότι έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείον Παρακαταθηκών Κομοτηνής και έχουν εκδοθεί τα κατωτέρω γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης:

1)	Αριθ.	20365/5.10.87	Δρχ.	608.400
2)	»	20366/5.10.87	»	11.700
3)	»	20367/5.10.87	»	22.500
4)	»	20368/5.10.87	»	274.725
5)	»	20369/5.10.87	»	761.000
6)	»	20370/5.10.87	»	130.000
7)	»	20371/5.10.87	»	258.400
8)	»	20372/5.10.87	»	972.800
9)	»	20373/5.10.87	»	12.500
10)	»	20374/5.10.87	»	432.750
11)	»	20375/5.10.87	»	260.000
12)	»	20376/5.10.87	»	372.500
13)	»	20377/5.10.87	»	194.375
14)	»	20378/5.10.87	»	105.000
15)	»	20379/5.10.87	»	384.063
16)	»	20380/5.10.87	»	55.000
17)	»	20381/5.10.87	»	25.625
18)	»	20382/5.10.87	»	225.625
19)	»	20383/5.10.87	»	60.000
20)	»	20384/5.10.87	»	39.060
21)	»	20385/5.10.87	»	61.250
22)	»	20386/5.10.87	»	115.500
23)	»	20387/5.10.87	»	247.625
24)	»	20388/5.10.87	»	253.750
25)	»	20389/5.10.87	»	61.100
26)	»	20390/5.10.87	»	17.062
27)	»	20391/5.10.87	»	46.675
28)	»	20392/5.10.87	»	75.812
29)	»	20393/5.10.87	»	247.450
30)	»	20394/5.10.87	»	115.875
31)	»	20395/5.10.87	»	76.375
32)	»	20396/5.10.87	»	55.562
33)	»	20397/5.10.87	»	63.750
34)	»	20398/5.10.87	»	88.550
35)	»	20399/5.10.87	»	82.062
36)	»	20400/5.10.87	»	39.500
37)	»	20401/5.10.87	»	44.625
38)	»	20402/5.10.87	»	87.850
39)	»	20403/5.10.87	»	251.950

2. Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους σύμφωνα με το Νόμο και ύστερα από την αναγνώρισή τους από το αρμόδιο Δικαστήριο.

3. Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Νομαρχ. Ταμείου
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. Φ. 53443/20542

(6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Μεγάλα Σχοίνα» Δήμου Αχαρνών και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου των 11ου Δημοτικού Σχολείου και 15ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 5729/2243/7.11.85 (ΦΕΚ 672/Δ/7.11.1985) κοινή απόφαση Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 3.820 μ² που βρίσκεται στην περιοχή «Μεγάλα Σχοίνα» του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα 100 μ. ανατολικά από τη διασταύρωση της Λ. Θρακομακεδόνων και Κορίνθου με πρόσωπο 38,20 μ. επί της οδού Κορίνθου & βάθος 100 μ., παράλληλα προς τη Λ. Θρακομακεδόνων και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Δημ. Σχολ. και του 15ου Νηπ. Αχαρνών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 439/27.4.1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 879465/5.10.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 12.606.000 δρχ.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1987
Ο Δ/ντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 53854/20545

(7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρ. οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Νηπιαγωγείου Ελευσίνας Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 2484/792/18.4.1985 (ΦΕΚ 234/Δ/20.5.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 1.215,20 μ² (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1235,77 μ²) που βρίσκεται στη γωνία της πλατείας δημοκρατίας προέκτασης οδού Πετράκη και Ρήγα Φεραίου (ΒΔ τμήμα του ΟΤ 190) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 40ου Νηπιαγωγείου Ελευσίνας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με τις 421/23.5.1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την 9026/1.7.1987 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 879466/5.10.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 2.978.690 δρχ.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1987

Ο Δ/ντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ/44642/2537

(8)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λαγκαδικίων Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περι/ντος (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/σεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Τη υπ' αριθμ. 59432/2549/28.8.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λαγκαδικίων Νομού Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 1063Δ/7.11.86).

10. Την 94149/29.5.69 (ΦΕΚ 461/29.7.69) Απόφαση Νομάρχης Κύρωσης σχεδίου Διανομής 1965.

11. Την υπ' αριθμ. 13/19.4.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λαγκαδικίων.

12. Τις από 21.5.86 και 22.6.87 εισηγήσεις της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

13. Τις σύμφωνες γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτές διατυπώθηκαν στις 373 και 913 πράξεις των 22 και 27 συνεδριών στις 27.5.86 και 23.6.87 αντιστοίχως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση του σχεδίου Διανομής 1965 της τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας (Κύρωση στις 29.5.69) του οικισμού της Κοινότητας Λαγκαδικίων Νομού Θεσ/νίκης, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, Κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, αναψυχής, χώρου παιδικού σταθμού, χώρου Δημοτικού - Νηπιαγωγείου, χώρου Προνοίας, χώρου Πολιτιστικού Κέντρου, χώρου Κοινοτικού καταστήματος, χώρου Α.Τ.Ε., χώρου Ο.Τ.Ε. και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα χρωματισμένα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής οικισμού Λαγκαδικίου της οποίας το εγκεκριμένο σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που παρουσιάζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ., επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για αμιγή κατοικία βάσει του άρθρου 2 του Π.Δ. 23.2.87 (κατοικία, Ιατρεία, Διηγ. γραφεία, ξενώνες μικρού δυναμικού, εμπορικά καταστήματα καθημερινής ανάγκης, κτίρια Κοινωνικής πρόνοιας, Πολιτιστικά κτίρια).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ.Κ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για γεωική κατοικία βάσει του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.87 (κατοικία, Ιατρεία, Διηγορικά γραφεία, Ξενοδοχεία, εμπορικά καταστήματα, Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί εστιατόρια, αναψυκτήρια, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, επγγελματικά εργαστήρια χαμηλής

όχλησης, πρατήρια βενζίνης, κτίρια γήπεδα στάθμευσης, πολιτιστικά κτίρια.

Άρθρο 3.

Στην πρόσφατη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος (4) μέτρα, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

α) Τομέας Ι: Διαστάσεις προσώπου και εμβαδού όπως παραχωρήθηκαν.

3. Επι πλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, σύμφωνα με τον ισχύοντα οικοδομικό κανονισμό.

5. Συντελεστής δόμησης στον τομέα Ι: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελε-

στής δόμησης ένα και σαράντα εκατοστά (1,40), για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982.

Για τα οικόπεδα αυτά έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 4 του παρόντος.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μ.

8. Πάνω από το ως άνω καθοριζόμενο μέγιστο ύψος των κτιρίων κατασκευάζεται υποχρεωτικά στέγη με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%) και ύψος το πολύ δύο (2) μέτρα.

β) Χώρος Δημοτικού - Νηπιαγωγείου.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο ύψος κτιρίων, εννέα και μισό (9,50) μ. και υπεράνω αυτού επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο (2) μέτρων.

4. Αποστάσεις από όρια, πέντε (5) μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KΔ 0461
1/0 06

У.Х.О.П Е.П.А
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

TOME A	I	II
18.	08	06

ΛΟΙΠΩ; ΘΡΩ; ΔΟΜΗΣΗΣ

ПОСЛЕД РАУН		ПОСЛЕД РАУН	
А П Т И О Н Т А	ТОМБЕ	ХАНОВАТ	ПОСЛЕД РАУН
	I	РАПЕНА	14 250
	ТОМБЕ	ХАНОВАТ	20 500
А П Т И О Н Т А	II	РАПЕНА	14 250
	МЕДИО РАУН		
			750

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

HENTPON 02 1
 0.
 A.

HMEPONHNNIA
 0204HPIA2

ΑΝΩΤΕΡΗ ΠΥΛΑΙΑ		ΑΝΩΤΕΡΗ ΠΥΛΑΙΑ	
737400			
736800			
736200			
735600	10 ΔΕ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 **ΨΥΧΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 11/1906	ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1906	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ΚΔ 0461
1/1107

У.Х.О.П

Е.П.А
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ Δ.	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ		ΠΑΡΑΔΟΧΗ	
Α Π Ο Λ Ο Γ Η Σ	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΑΡΔΙΑΤΗ	ΠΡΟΛΟΓΟΜΕΝΑ 14 250
		ΠΑΡΕΚΛ.	14 250
	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΑΛΟΝΑΤ	20 500
Α	II	ΠΑΡΕΚΛ.	14 250
	ΜΕΤΕΛ. ΤΥΦΟΣ	750	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRON 0X 1:

НМЕРОМННА
БОТДАНННА

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

[illegible]

ΠΟΛΕΟΦΑΡΜΑΚΗΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

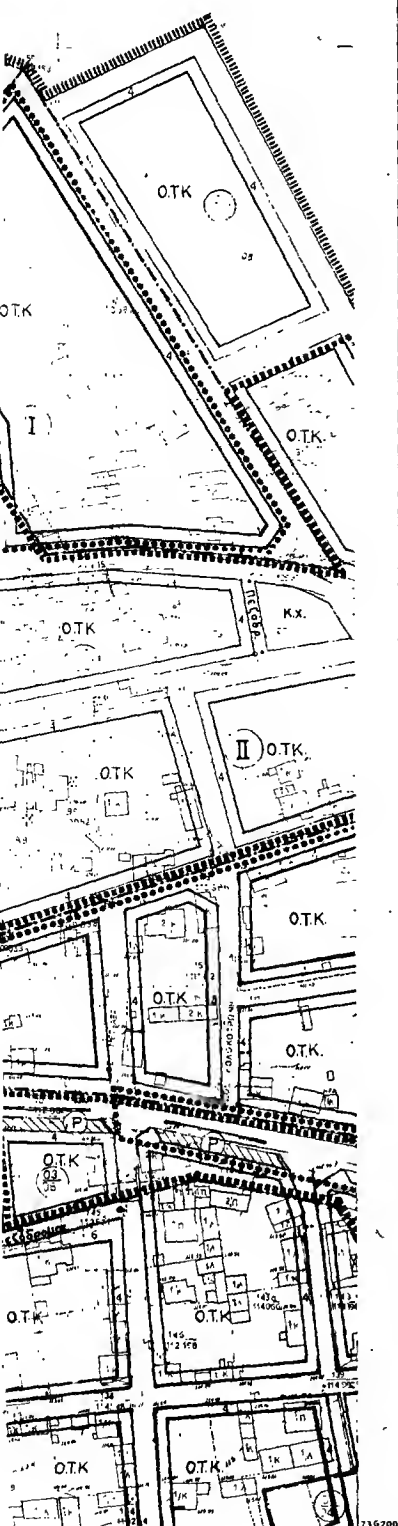
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KLIMAKA,
1:1000

ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

SEPTEMBER 1886

NAME **QEE KHE**



ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	063	ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΝΗ	
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	κλιματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	Ιανουάριος 1985	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

216024

Y.X.O.F.

Е. П. А.
82-84

Οριο εύκαμψιμου «αδειού» πόλεως
 Όριο Περιορισμένης Ενότητας - Γενικής
 City Planning Unit Neighborhood Boundary
 Όριο Κεντρικής Περιφέρειας (δεν σημειώνεται)
 Central Area Boundary
 Όριο Πανεκδομικής Περιφέρειας
 Density Built up Area Boundary
 Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
 Street Line (front)
 Οδοδομική Γραμμή (οπίσθια)
 Building Line (rear)
 Ίσοι
 Accada
 Ακατάλλητος Χώρος (σε κοινή χρήση)
 Private Open Space (in common use)
 Καταργημένη Ρυμοτομική & Οδοδομική Γραμμή
 Abolished Street or Building Line
 Αμυγή Κατοικία
 Residential
 Γενική Κατοικία (όπου επιτρέπεται να συν-
 Mixed Residential
 Αισινο Εμποριο Εξυπηλεότητας Αναψιχ
 Retail Trade Services Recreation
 Τουρισμός
 Tourism
 Βιοτεχνική Περιφέρεια
 Urban area Manufacturing
 Χωρικόμια Περιφέρεια
 Urban area Residential
 Βιομηχανία
 Industrial
 Όριο Τμήμα in Special Areas Αμυχή (Σ & Δ)
 Μέτωπο in Special Areas Urban District Boundary

Δεν προτείνεται η ύπαρξη
αυτών των χρήσεων αμιγώς

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ Δ.	0,8	0,6

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΚΑΤΑ ΓΩΚ 86		
Α Ρ Τ Ι Ο Τ Η Τ Α	ΤΟΜΕΙΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΤΕΜΑΘΑΝ	
	I -	14	250m	
	ΤΟΜΕΑΣ	ΠΑΡΕΚΛ.	ως παρεκκλιση	
	II	ΚΑΝΟΝΑΣ	20	500
		ΠΑΡΕΚΛ.	14	250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7,50		

[illegible]

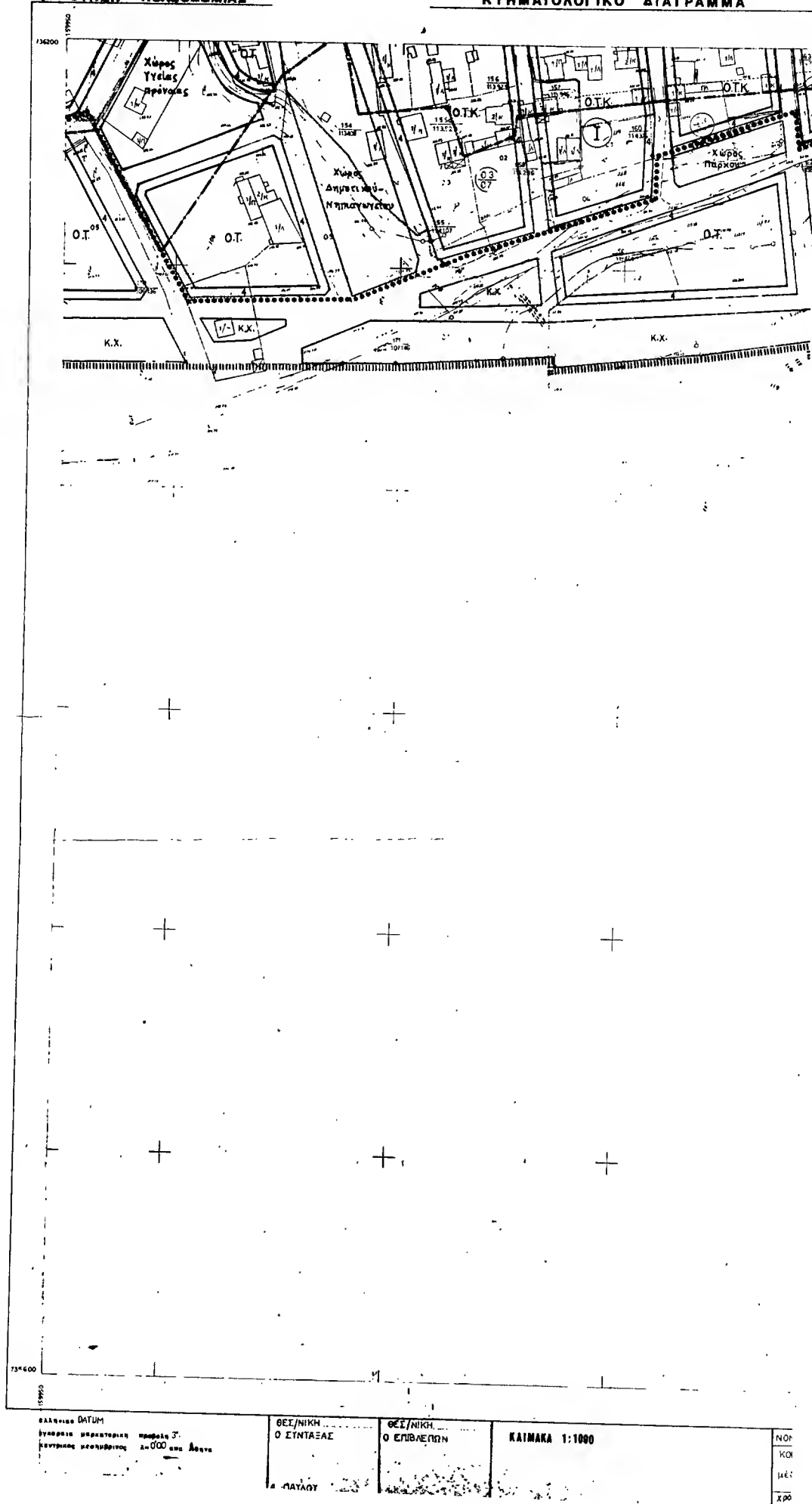
ΣΥΜΒΟΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

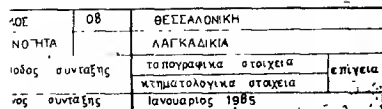
101	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
07ΗΤΑ	063	ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ	
ος συνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	679
ς συνταξης		κτιρηματολογικά στοιχεία	547
		Ιανουάριος 1985	

HAIMARA 311080	ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΡΕΥΝΑΣ	ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΦΙΝ/ΚΗΕ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





BE-84

	Όριο εγκατεστημένου σχεδίου πόλεως
	Όριο Παιδικόσμητης Ενότητας Γεντικής City Planning Unit Neighborhood Boundary
	Όριο Κεντρικής Περιοχής (ιδέν σημειώνεται) Central Area Boundary
	Όριο Πυκνοκατοικημένης Περιοχής Density Built up Area Boundary
	Ρυθμιζόμενη Γραμμή (κόκκινη) Street Line (green)
	Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
	Στοιχείο Αξιοπλάτση
	Ακολουθία Χωρής (σε κοινή χρήση) Private Open Space for common use
	Καταρτιζόμενη Ρυθμιζόμενη ή Οικοδομητική Γραμμή Abandoned Street or Building Line
	Αιγινός Κατόικαιο Residential
	Γενική Κατόικαιο (όπου επιτρέπεται να συνυπάρχουν όλες οι χρήσεις πλην των οχλουσών)
	Αποκοή Ευρωπαϊκή Εξοπλιστικός Αναστήρι Regional Trade Services Development
	Τουρισμός Tourism
	Βιοεργασίες Περιφερειακές District level Industrial
	Όχι εντός αυτής της ζώνης ανάπτυξης Not within this development zone
	Χαλάρωση Προφύλαξη District level Recreation
	Βιοεργασίες Industry
	Όριο Έμφανη Συναρτάσης Ανάπτυξης E & I Zone - εντός αυτής της ζώνης ανάπτυξης Within this development zone

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ.Δ.	0.8	0.6

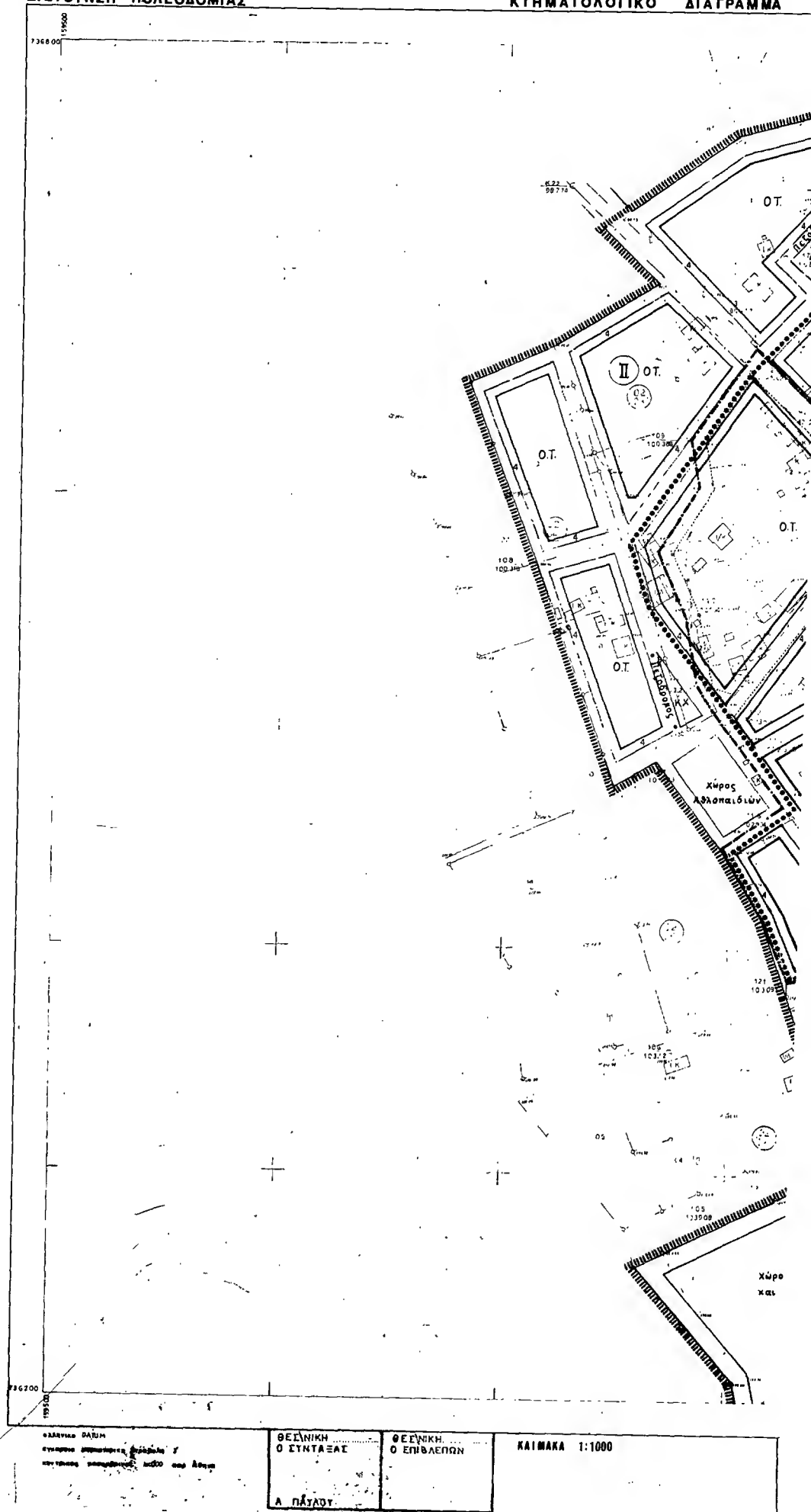
ΠΟΙΣΙΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ 86	
Α Ρ Τ Ι Ο Υ Τ Α	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	14
	I	ΠΑΡΕΚΑ	250 m
	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	20
	II	ΠΑΡΕΚΑ	250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		750	

[illegible]

12-21 1004 1004	PYMOTONIKO EXHAIO KATKADIKIA 1004 1004 1004
-----------------------	---

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑ. 0461
1/1007**Υ.Χ.Ο.Π****Ε.Π.Α.**
82-84**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο συγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Ενότητας) (to Plan of the Urban Division)
- Οριο Κεντρικής Περιοχής (δεν σημειώνεται) (Central Area Boundary)
- Οριο Πανομορφικής Περιοχής (Details Marking Urban Boundary)
- Ρυμοτομική Γραμμή (προτεινόμενη) (Suggested Line Layout)
- Οικοδομική Γραμμή (ενοποιημένη) (Building Line (unified))
- Στοιχία (Access)
- Ασφαλτικός Κόσμος (σε κόκκινη γραμμή) (Asphalted Area (in red line))
- Ρ. ή Οριο Σφαίρας επιρροής (Sphere of Influence Boundary)
- Καταρτισμένης Ρυμοτομίας ή Οικοδομικής Γραμμής (Approved Street or Building Line)
- Ο.Τ. Αρχική Κτισμένη Περιοχή (Original Built-up Area)
- Ο.Τ.Κ. Γενική Κτισμένη (όπου επιτρέπεται να συνυπάρχουν όλες οι χρήσεις (πλην των σχολικών)) (General Built-up (where all uses (except schools) can co-exist))
- Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοικτή Πεδία (Urban Retail, Services, Open Fields)
- Τοιχοποιία (Masonry)
- Βιομηχανική Περιφέρεια (Industrial Area)
- Κυβερνητική Περιφέρεια (Government Area)
- Βιομηχανία (Industry)
- Οριο Σφαίρας επιρροής (Sphere of Influence Boundary)

Δεν προτείνεται η ύπαρξη
αυτών των χρήσεων αλλεγώς**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΙΟΣ ΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΚΑΤΑ ΓΟΥ. 86	
Α Ι Ο Τ Α	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΤΙΓΜΕΝΑ 14 250m ²
	I	ΠΑΡΕΚΑ	ως παρεχόμενη
		ΤΟΜΕΑΣ	ΚΑΛΟΝΑΣ
	II	ΠΑΡΕΚΑ	14 250
		ΜΕΓΙΣΤΗ ΥΨΟΣ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΡΡΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

Φ.Α.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

737400			
736800			
736200	1007		
735600			
	159500	159950	160400

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Επικύρωση της απόφασης 4462/29/82 από την Κοινότητα Οικιστικής και Γενικής Οικιστικής Μελών και Διευθυντή Γραφείου ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αποφασιστική Αποφάνση 28/2/83
29/2/83
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΑΓΚΑΚΗ
Αρχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000**ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ****ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΟΝ**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 763
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΤΗΡΙΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ιανουάριος 1985

Σημεία

